

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
HUYỆN ĐỨC HUỆ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 670/TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Kính gửi:

- Ông **Lê Thanh Phong** – Sinh năm 1971; bà **Nguyễn Hoàng Phương**
– Sinh năm 1973. Cùng địa chỉ: Nhà không số, Tổ 20A, khu phố 1A, phường
Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngân hàng **TMCP Xăng dầu Petrolimex (PG Bank)** nay được đổi
tên là **Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển**, địa chỉ: Tầng 16,
23, 24, Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa,
thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: ông **Đỗ Trung Quân**. Địa chỉ:
tầng Lững Tòa nhà VIPD, số 4 Nguyễn thị Minh Khai, phường Đa Kao, quận
1, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Quyết định số 499/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án
nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 80/2023/QĐ-SCBSQĐ
ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày
22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 650/TB-CCTHADS
ngày 06/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;*

*Căn cứ bảng chấm điểm lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 10/11/2024 của
CCTHADS huyện Đức Huệ.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ lựa chọn: **Doanh
nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Địa chỉ trụ sở: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư
- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 3888, tờ bản đồ số 8, loại đất: Đất ở tại nông
thôn, diện tích 489 m², địa chỉ ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long
An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CT 031969, số vào sổ cấp GCN số CS 06532 do Sở Tài nguyên và Môi trường
tỉnh Long An cấp ngày 19/9/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/3/2022.

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 3889, tờ bản đồ số 8, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, diện tích 757 m², địa chỉ ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 031970, số vào sổ cấp GCN số CS 06531 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/9/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/3/2022.

- Hai thửa đất 3888 và 3889 có tổng diện tích: **1246 m²**, diện tích chỉ giới đường đỏ thửa 3888: **79.9 m²**, có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Đông giáp: Thửa 770, 800

+ Tây giáp: Thửa 4396, 799, 830

+ Nam giáp: Thửa 801

+ Bắc giáp: Đường giao thông công cộng (bê tông).

* Diện tích và vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 178-2024 ngày 19/04/2024 của Công ty TNHH MTV Đo đạc Toàn Phát Thịnh được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 13/05/2024.

- Giá khởi điểm: **1.548.380.000đ (Một tỷ năm trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm tám mươi ngàn đồng)** – có chứng thư số: Vc 330/2024/156, ngày 10/10/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa kèm theo.

Chi cục THADS huyện Đức Huệ thông báo đến:

- Ông **Lê Thanh Phong** – Sinh năm 1971; bà **Nguyễn Hoàng Phương** – Sinh năm 1973. Cùng địa chỉ: Nhà không số, Tổ 20A, khu phố 1A, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (PG Bank)** nay được đổi tên là **Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển**, địa chỉ: Tầng 16, 23, 24, Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: ông **Đỗ Trung Quân**. Địa chỉ: tầng Lững Tòa nhà VIPD, số 4 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh để biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS LA;
- Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát ND huyện Đức Huệ;
- Đương sự;
- DN ĐGTN Miền Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Tấn Xuân Hải